



Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту
животне средине

Одсек за грађевинарство и

обједињену процедуру

Број: ROP-VAL-46601-CPI-4/2022

Инт.Број: 351-523/2022-07

Датум: 09.05.2022. год.

В а љ е в о

Ул. Карађорђева бр. 64

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и обједињену процедуру, решавајући по захтеву „HANSGROHE“ DOO Београд, преко пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, Суботица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Производног комплекса са пратећим објектима (прва фаза), на основу члана 8ђ, члана.13. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19,9/20,52/21), члана 17. и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016), по овлашћењу Начелника Градске управе града Ваљева бр.112-320/18-01/2 од 26.04.2018.год. доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ „HANSGRÖNE“ DOO Београд, матични број: 21714275, ПИБ: 112653613, са пословним седиштем у Београду, ул. Крунска бр.73, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу Производног комплекса са пратећим објектима (прва фаза) – (Б1) - производни објект за производњу славина са пратећим складишним простором и канцеларијама, категорија објекта: В, класификационе ознаке: 125222 (19,41%), 125103 (60,32%), 125222, (13,37%) (Б2) – портирница (0,21%), (Б3) – надстрешница за бицикле. (0,43%), (Б4) – спринклер и хидрант пумпне станице са резервоарима категорија објекта: Г, класификационе ознаке: 125211 (0,55%), (Б5.1 и Б5.2) – две надстрешнице за пушаче (0,04%), (Б6) – инфо табла (0,04%), (Б7) – ретензија (3,77%), са изградњом 60 паркинг места за аутомобиле + 3 паркинг места за инвалиде, на кат.парц.бр.18722 КО Ваљево, површина парцеле: П=130.700,00м², процењена предрачунска вредност објекта : 2 175 947 900,00 din (bez PDV-a).

Табела са нето и бруто површинама објеката 1. фазе:

Објект Б1 – Производно-складишни објект са

канцеларијама

Приземље; нето површина:П= 16.435,84 м², бруто површина:П= 17.006,76 м²

1. спрат нето површина:П= 3.601,64 м², бруто површина:П= 3.876,36 м²

кров нето површина:П= 157,70 м², бруто површина:П= 190,96 м²

Укупно Објект Б1 нето површина:П= 20.195,18 м², бруто површина:П= 21.074,08 м²

Објект Б2 – Портирница нето површина:П= 37,03 м², бруто површина:П= 48,00 м²

Објект Б3 – Надстрешница за бицикле нето површина:П= 95,23 м², бруто површина:П= 95,40 м²

Објект Б4 – Спринклер и хидрант пумпна станица са резервоарима

нето површина:П= 84,56 м², бруто површина:П= 213,60 м²

Објект Б5.1 –Надстрешница за пушаче нето површина:П= 4,38 м², бруто површина:П= 4,80 м²

Објект Б5.2 – Надстрешница за пушаче нето површина:П= 4,38 м², бруто површина:П= 4,80 м²

Објект Б6 – Инфо табла нето површина:П= 9,36 м², бруто површина:П= 9,36 м²

Објект Б7 – Ретензија нето површина:П= 787,71 м² 840,00 м²

УКУПНО нето површина:П=21.217,83 м², бруто површина:П= 22.290,04 м²

ГРАЂЕВИНСКА НЕТО ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ
П=21.217,83 м²

ГРАЂЕВИНСКА БРУТО ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА ИЗНОСИ
П=22.290,04 м²

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА
П=21.450,04 м²

НАПОМЕНА: Објекти Б5.1 и Б5.2 ће бити купљени и уграђени као типски објекти, а произвођача ће

инвеститор одабрати у наредној фази пројекта.

** НАПОМЕНА: Површина подземне ретензије не улази у обрачун БРГП.

Максимални хоризонтални габарити планираних објеката су:

- Објекат Б1 117,50м x 275,50м
- Објекат Б2 8,00м x 6,00м
- Објекат Б3 15,90м x 6,00м
- Објекат Б4 (са просторима између резервоара) 32,00м x 9,575м
- Објекти Б5.1 и Б5.2 * 3,00м x 1,60м
- Објекат Б6 1,50м x 6,24м
- Објекат Б7 35,00м x 24,00 м

Површина земљишта под
објектом

објекти и саобраћајнице :

Објекат Б1 : 17.006,76 м²

Објекат Б2 : 48,00 м²

Објекат Б3 : 95,40 м²

Објекат Б4 : 213,60 м²

Објекат Б5 : 4,80 м² џ 2

Објекат Б6 : 9,36 м²

УКУПНО = 17.382,72 м²

17.382,72 + 15.870,40=

=33.253,12 м²

Спратност (надземних и
подземних етажа):

Објекат Б1:П +1 (приземље + 1)

Објекат Б2: П (приземље)

Објекат Б3: П (приземље)

Објекат Б4: П (приземље)

Објекат Б5: П (приземље)

Објекат Б6: П (приземље)

Објекат Б7: подземни

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови, саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу 4.979.930,00 дина. (словима: четири милиона девет стотоседамдесетдевет хиљада девет стотридесет динара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29, модел 97, позив на број: 13-107-112653613, шифра плаћања: РСД.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу – фаза 1 (Главна свеска, Пројекат архитектуре, 2/1 Пројекат конструкције ЕН – 17062, Пројекат саобраћајница ЕН 1706/01-03/22, Пројекат хидротехничких инсталација ЕН – 1706, Пројекат електроенергетских инсталација ЕН – 1706, Трансформаторска станица ТС „Хансгрохе 1” 10/0.4кВ, 3х1600кВА (маџ. капацитета 5х1600кВА) ЕН – 1706, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација ЕН – 1706, Пројекат термотехничких инсталација – водени део ЕН – 1706, Пројекат термотехничких инсталација – ваздушни део ЕН – 1706, Пројекат унутрашњих гасних инсталација ЕН – 1706, Пројекат спринклер инсталација ЕН – 1706/017-2022-СПР, Пројекат стабилног система за гашење гасом ЕН – 1706/017-2022-ГАС, Пројекат лифтова ЕН – 1706, Пројекат кранова ЕН – 1706, Пројекат инсталација компримованог ваздуха ЕН – 1706, Пројекат технологије У 258 ПГД 07, Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације ЕН 1706/01-03/22, Пројекат спољног уређења са синхрон планом спољних инсталација ЕН – 1706), елаборат о геомеханичким карактеристикама тла, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађен од „NORTH Engineering“ d.o.o. Суботица, главни пројектант Дражен Балажевић, дипл. инж. грађ. лиценца бр 310 8103 04.

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: „NORTH Engineering“ d.o.o. Суботица

Главни пројектант: Дражен Балажевић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 8103 04

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Одговорни пројектант: Ана Бањац, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 321 A317 21

2/1- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ:

Одговорни пројектант: Ненад Симић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 310 Ф979 08

2/2 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА:

Пројектант: Projektant: SUPROJEKT d.o.o. Суботица

Одговорни пројектант: Бранимир Иванковић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 315 И231 09

3 - ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Одговорни пројектант: Ненад Имброновић, дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 314 И509 10

4/1 - ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: МЕР Team d.o.o Нови Београд

Одговорни пројектант: Славиша Пантелић, дипл.ел.инж.

Број лиценце: 350 3770 03

4/2 – ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

TS „HANSGRÖNE 1“ 10/0.4kV, 3x1600kVA

(max. kapaciteta 5x1600kVA):

Пројектант: МЕР Team d.o.o. Нови Београд

Одговорни пројектант: Славиша Пантелић, дипл.ел.инж.

Број лиценце: 350 3770 03

5 - ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: ALMAKS SECURITY SYSTEMS a.d. Београд
Одговорни пројектант: Слободан Максимовић, дипл.ел.инж.
Број лиценце: 353 7682 04

Број лиценце МУП: 07 број 152-301/13 од 03.07.2014. год.

6/1 - ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

– ВОДЕНИ ДЕО :

Пројектант: MEP DESIGN STUDIO, Суботица
Одговорни пројектант: Тихомир Васиљев, дипл.маш.инж.
Број лиценце: 330 E979 07

6/2 - ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

– ВАЗДУШНИ ДЕО:

Пројектант: MEP DESIGN STUDIO, Суботица
Одговорни пројектант: Тихомир Васиљев, дипл.маш.инж.
Број лиценце: 330 E979 07

6/3 - ПРОЈЕКАТ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: MEP DESIGN STUDIO, Суботица
Одговорни пројектант: Тихомир Васиљев, дипл.маш.инж.
Број лиценце: 330 E979 07

6/4 - ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант: Vorteks Protekt d.o.o., Београд
Одговорни пројектант: Ђорђе Регељац, дипл.маш.инж.
Број лиценце: 330 J955 11

Број лиценце МУП-а: 07-152-104/12

6/5 - ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ГАШЕЊА ГАСОМ:

Пројектант: Vorteks Protekt d.o.o., Београд
Одговорни пројектант: Ђорђе Регељац, дипл.маш.инж.
Број лиценце: 330 J955 11

Број лиценце МУП-а: 07-152-104/12

6/6 - ПРОЈЕКАТ ЛИФТОВА:

Пројектант: MEP DESIGN STUDIO, Суботица

Одговорни пројектант (маш.део): Ранко Милићевић, дипл.маш.инж.

Број лиценце: 333 Г323 08

Одговорни пројектант (ел.део): Славиша Пантелић, дипл.ел.инж.

Број лиценце: 350 3770 03

6/7 - ПРОЈЕКАТ КРАНОВА:

Пројектант: MEP DESIGN STUDIO, Суботица

Одговорни пројектант: Зоран Петровић, дипл.маш.инж.

Број лиценце: 333 Ј366 10

6/8 - ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА КОМПРИМОВАНОГ ВАЗДУХА:

Пројектант: МЕП ДЕСИГН СТУДИО

Алеја Маршала Тита 14, Суботица

Одговорни пројектант: Тихомир Васиљев, дипл.маш.инж.

Број лиценце: 330 Е979 07

7. ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ:

Пројектант: KFG Industrial Group doo, 11000 Београд

Одговорни пројектант: Дејан Кнежевић

Број лиценце: 371 Ф406 07

8 - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектант: SUPROJEKT d.o.o., Суботица

Одговорни пројектант: Роланд Епер, дипл.инж.саоб.

Број лиценце: 370 И874 10

9 - ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА

СА СИНХРОН ПЛАНОМ СПОЉНИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Одговорни пројектант: Ана Бањац, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 321 А317 21

ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ ИСПИТИВАЊА ТЕРЕНА:

Израђивач: ГЕОМЕХАНИКА doo1, Београд

Овлашћено лице: Анка Милић, дипл.инж.геол.

Број лиценце: 391 И00111 19

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА:

Израђивач елабората: Vorteks Protekt d.o.o., Београд

Овлашћено лице: Александар Кадиф, дипл.маш.инж.

Број лиценце: 330 J954 11

Број лиценце МУП-а: 07-152-117/12

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ:

Израђивач: „NORTH Engineering“ d.o.o. Суботица

Овлашћено лице: Јелена Поповић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 381 1718 18

Техничка контрола урађена је од „SUPPORT“ d.o.o.PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽ. NADZOR,, Суботица..

ВРШИОЦИ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ

За свеске 1, 2.1, 3 и 9 техничку контролу је извршио:

„SUPPORT“ d.o.o.PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽ. NADZOR Суботица

Одговорно лице: Бранислав Ћопић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ: вршилац техничке контроле: Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх.лиценца бр. 300 И961 102/1 ,2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ: вршилац техничке контроле: Бранислав Ћопић, дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 3172 03 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА: вршилац техничке контроле: Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 И961 10 9. ПРОЈЕКАТ СПОЉНОГ УРЕЂЕЊА И ОЗЕЛЕЊАВАЊАСА СИНХРОН ПЛАНОМ СПОЉНИХ ИНСТАЛАЦИЈА: вршилац техничке контроле: Дијана Шарчевић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 И961 10 За свеске 2/2 и 8 техничку контролу је извршио:“PROJEKT point” S.R. за projektovanje i građevinstvu, Суботица Одговорно лице: Роберт Ђембер, 2/2. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА :вршилац техничке контроле: Роберт Ђембер, дипл.инж.грађ.лиценца бр. 312 Б895 05, 8. ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ: вршилац техничке контроле: Роберт Ђембер, дипл.инж.грађ.лиценца бр. 312 Б895 05.
2. За свеске 4/1, 4/2 и 5 техничку контролу је извршио:"ME.COM" d.o.o. Београд Одговорно лице: Љиљана Ћировић лиценца бр. 350 1827 03, 4/1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА: вршилац техничке контроле: Љиљана Ћировић, дипл.ел.инж.. лиценца бр. 350 1827 03 4/2 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА TS "Hansgrohe 1" 10/0.4kV 3x1600kVA (max. kapaciteta 5x1600kVA) вршилац техничке контроле: Љиљана Ћировић, дипл.ел.инж.лиценца бр. 350 1827 03 5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА: вршилац техничке контроле: Љиљана Ћировић, дипл.ел.инж.лиценца бр. 353 М586 13.
3. За свеске 6/1, 6/2, 6/3 и 6/8 техничку контролу је извршио: "K.D.M." d.o.o. Суботица Одговорно лице: Зоран Ђурић дипл.маш.инж.лиценца бр. 330 2261 03, 6/1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ВОДЕНИ ДЕО: вршилац техничке

- контроле: Ђурић Зоран, дипл.маш.инж.лиценца бр. 330 2261 03 6/2 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ВАЗДУШНИ ДЕО: вршилац техничке контроле: Ђурић Зоран, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 2261 03, 6/3 ПРОЈЕКАТ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:вршилац техничке контроле: Ђурић Зоран, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 2261 03, 6/8 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА КОМПРИМОВАНОГ ВАЗДУХА: вршилац техничке контроле: Ђурић Зоран, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 2261 03.
4. За свеску 6/6 техничку контролу извршили су: "К.Д.М." д.о.о. Суботица Одговорно лице: Зоран Ђурић дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 2261 03, "МЕ.ЦОМ" д.о.о. Београд Одговорно лице: Љиљана Ћировић, 6/6 ПРОЈЕКАТ ЛИФТОВА: вршилац техничке контроле (машински део): Ђурић Зоран,дипл.маш.инж. лиценца бр. 333 8538 04, вршилац техничке контроле (електро део): Љиљана Ћировић, дипл.ел.инж. лиценца бр. 350 1827 03.
5. За свеске 6/4 и 6/5 техничку контролу је извршио: "BWK ENGINEERS" d.o.o. Београд Одговорно лице: Никола Кадић, 6.4 ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈЕ:вршилац техничке контроле: Никола Кадић,дипл.маш.инж.лиценца бр. 330 Б991 05, 6.5 ПРОЈЕКАТ СТАБИЛНОГ СИСТЕМА ЗА ГАШЕЊЕ ГАСОМ:, вршилац техничке контроле: Никола Кадић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 Б991 05. За свеску 6/7 техничку контролу је извршио Tecon system d.o.o. Београд, Одговорно лице: Душан Петровић лиценца бр. 333 0666 03, 6/7 ПРОЈЕКАТ КРАНОВА :вршилац техничке контроле: др Душан Петровић, дипл.инж.маш. лиценца бр. 333 0666 03.
6. За свеску 7 техничку контролу је извршио: MINS ELEKTRO doo Панчево Одговорно лице: Пана Иветић, дипл.инж.ел. 7 ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ :вршилац техничке контроле: Срђан Соколовић, дипл.инж.тех. лиценца бр. 371 9922 04.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта по правоснажности решења о грађевинској дозволи. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси и накнадама.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објект из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

„HANSGROHE“ DOO Београд, преко пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA, Суботица, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Производног комплекса са пратећим објектима (прва фаза), описаног у ставу 1. диспозитива овог решења

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, урађени од „NORTH Engineering“ d.o.o. Суботица, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од „SUPPORT“ d.o.o. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽ. NADZOR Суботица, „ME.COM“ d.o.o. Београд, „K.D.M.“ d.o.o. Суботица, „BWK ENGINEERS“ d.o.o. Београд, „BWK ENGINEERS“ d.o.o. Београд.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-46601-LOC-1/2021. год. инт.бр. 350-1300/2021-07 од 03.02.2022. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да је техничка документација за издавање грађевинске дозволе на изградњи производног комплекса са пратећим објектима – ФАЗА 1, на кат. парцели бр. 18722 КО Ваљево, у складу је са Изменама и допунама Плана генералне регулације „Привредна зона“ („Сл. гласник Града Ваљева“, бр. 6/2015, 8/2019), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019). Техничка документација (ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА) је у складу са локацијским условима број: ROP-VAL-46601-LOC-1/2021, заводни број: 350-1300/2021-07 издатих дана 03.02.2022.

Увидом у препис листа непокретности број: 17836 КО Ваљево, издат од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-04-013-9134/2022 од 05.05.2022. године, утврђено је да је инвеститор уписан као власник кат.парц.бр. 18722 КО Ваљево КО Ваљево.

Инвеститор је уз захтев приложио доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура, доказ о уплати Републичке адм. таксе и накнаде за рад

Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12)..

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, ,31/19,9/20,52/21), прописано је: током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова:1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави;2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве;3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке;4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона;5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе;6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.*Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.*У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.*Министар надлежан за послове грађевинарства ближе утврђује садржај извода из пројекта актом којим се уређује спровођење обједињене процедуре.*

Чланом 135. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, ,31/19,9/20,52/21), прописано је: Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» 68/19) прописано је: По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:1) надлежан за поступање по захтеву ;2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке ;4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона ;5) уз захтев приложен доказ о

уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника;

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Парцелација, односно препарцелација, извршена у складу са издатим локацијским условима, односно промена броја парцеле, односно парцела за које су издати локацијски услови, неће се сматрати одступањем од издатих локацијских услова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Производног комплекса са пратећим објектима (прва фаза) поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, ,31/19,9/20,52/21), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС", бр. 73/2019), чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.68/19) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 490,00 динара, а преко ЦЕОП-а.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и обједињену процедуру под бр. ROP-VAL-46601-CPI-4/2022, инт. бр. 351-523/2022-07 од 09.05.2022.године.

Обрађивач:

Шеф Одсека

за грађевинарство и

обједињену процедуру

Бранимир Адамовић

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство

саобраћај и заштиту животне средине

Александар Пурић